

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA
PROVINCIA DI ROVIGO**

(Valori Unitari Medi in € per Ettaro)

ANNO 2008

TIPO DI COLTURA	REGIONE AGRARIA N° 1	REGIONE AGRARIA N° 2	REGIONE AGRARIA N° 3
SEMINATIVO (1)	35.400	33.400	30.500
ORTO A PIENO CAMPO (2)	36.800	35.600	33.200
ORTO SPECIALIZZATO E VIVAIO (3)	42.400	41.800	41.600
RISAIA	-	-	28.000
VIGNETO	35.400	33.400	30.500
FRUTTETO AD ALTA DENSITA' (4)	45.200	44.500	44.300
FRUTTETO A MEDIA O BASSA DENSITA' (5)	37.100	35.100	32.800
MACCHIA BOSCATATA REGOLAMENTATA	35.400	33.400	30.500
PIOPPETO	28.500	28.100	28.000
INCOLTO STERILE (6)	12.800	12.600	12.500
INCOLTO PRODUTTIVO (7)	15.700	15.500	15.400
TERRENO GOLENALE FERTILE E PIOPPETI GOLENALI	19.700	19.400	19.300
TERRENO GOLENALE E DELTIZIO STERILE (8)	-	-	4.800

ANNOTAZIONI GENERALI

- Gli impianti irrigui ed altri impianti fissi di qualunque natura vengono valutati ed indennizzati a parte.
- Le corti coloniche e le strade interpoderali vengono valutate ed indennizzate con gli stessi valori tabellari dei terreni contigui.
- Dai valori sopraelencati sono esclusi i frutti pendenti da valutare a parte, nonché ogni tipo di soprassuolo.
- Il V.A.M. relativo a terreni certificati come “biologici” è aumentato del 20% (*La certificazione ovvero l'avvio del relativo “iter” dovranno essere anteriori alla data di comunicazione dell'avvio del Procedimento espropriativo*).

LEGENDA DELLE ANNOTAZIONI INERENTI I TIPI DI COLTURA

- (1) Per terreno a colture cerealicolo-foraggere avvicendate ed industriali (barbabietola da zucchero,
colza, girasole, tabacco, ecc.)
- (2) Per terreno a colture orticole estensive (pomodoro, aglio, pisello, fragola, patata, cocomero, ecc.)
- (3) Per terreno a colture orticole intensive avvicendate, a raccolti plurimi
- (4) Per frutteto con almeno 1000 piante per ettaro
- (5) Per frutteto con meno di 1000 piante per ettaro
- (6) Per incolto sterile s'intende quel terreno che per sua natura (sabbia, palude, ecc) non dà alcuna
produzione agricola
- (7) Per terreno incolto produttivo s'intende quello il cui prodotto è rappresentato da vegetazione spontanea ove cioè non sia possibile la coltivazione
- (8) Per golena sterile s'intende quel terreno golenale del basso Delta del Po non difeso da arginelli
verso fiume e soggetta ad allagamenti periodici da acque e che non dà alcuna produzione agricola.

Rovigo, 24-01-2008

IL PRESIDENTE
ASSESSORE DELEGATO
- Daniele Chiarioni -