

**COMMISSIONE DI CUI ALL'ART. 41 DEL D.P.R. 08/06/2001 N. 327 PER  
LA DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' DEFINITIVE DI ESPROPRIO,  
ISTITUITA PER LA PROVINCIA DI ROVIGO.**

**DETERMINAZIONE N. 001 DEL 24/01/2011**

**DETERMINAZIONE VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI, COMPRESI  
NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE, DELLA PROVINCIA DI ROVIGO,  
INDICATIVI PER LE ESPROPRIAZIONI DURANTE L'ANNO 2011.**

\*\*\*\*\*

Elenco delle Regioni Agrarie e dei relativi Comuni, secondo la delimitazione dell'ISTAT:

**REGIONE AGRARIA N° 1 – POLESINE OCCIDENTALE.**

Comuni di:

Badia Polesine, Bagnolo di Po, Bergantino, Calto, Canaro, Canda, Castelguglielmo, Castelmasa, Castelnovo Bariano, Ceneselli, Ficarolo, Fiesso Umbertiano, Gaiba, Giacciano con Baruchella, Lendinara, melara, Occhiobello; Pincara, Salara, San Bellino, Stienta, Trecenta.

**REGIONE AGRARIA N° 2 – POLESINE CENTRALE**

Comuni di:

Arquà Polesine, Bosaro, Ceregnano, Costa di Rovigo, Crespino, Frassinelle Polesine, Fratta Polesine, Gavello, Guarda Veneta, Lusia, Pettorazza Grimani, Polesella, Pontecchio Polesine, Rovigo, San Martino di Venezze, Villadose, Villamarzana, Villanova del Ghebbo, Villanova Marchesana.

**REGIONE AGRARIA N° 2 – POLESINE ORIENTALE**

Comuni di:

Adria, Ariano del Polesine, Corbola, Loreo, Papozze, Porto Tolle, Porto Viro, Rosolina, Taglio di Po.

## **ANNOTAZIONI GENERALI**

- Gli impianti irrigui ed altri impianti fissi di qualunque natura vengono valutati ed indennizzati a parte..
- Le strade interpoderali vengono valutate ed indennizzate con gli stessi valori tabellari dei terreni contigui.
- Dai Valori sopra elencati, sono esclusi i frutti pendenti da valutare a parte, nonché ogni tipo di soprassuolo compresi impianti arborei e arbusti e relativi impianti di ogni genere, fabbricati e le corti coloniche.
- Il V.A.M. relativo ai terreni certificati come “biologici” è aumentato del 20% (la certificazione ovvero l’avvio del relativo “iter” dovranno essere anteriori alla data di comunicazione del’avvio del procedimento espropriativo).

## **LEGENDA DELLE ANNOTAZIONI INERENTI I TIPI DI COLTUTA**

- (1) Per terreno a colture cerealicole-foraggere avvicendate ed industriali (barbabietola da zucchero, colza, girasole, tabacco, ecc.)
- (2) Per terreno a colture orticole estensive (pomodoro, aglio, pisello, fragola, patata, cocomero, ecc.)
- (3) Per terreno a colture orticole intensive avvicendate, a raccolti plurimi
- (4) Per frutteto con almeno 1000 piante per ettaro
- (5) Per frutteto con meno di 1000 piante per ettaro
- (6) Per incolto sterile s’intende quel terreno che per sua natura (sabbia, palude, ecc.) non dà alcuna produzione agricola
- (7) Per terreno incolto produttivo s’intende quello il cui prodotto è rappresentato da vegetazione spontanea, ove cioè non sia possibile la coltivazione
- (8) per golena sterile, s’intende quel terreno golenale del basso Delta del Po, non difeso da arginelli verso fiume e soggetta ad allagamenti periodici da acque e che non dà alcuna produzione agricola.

Rovigo, 24/01/2011

IL PRESIDENTE  
ASSESSORE DELEGATO  
- Francesco ENNIO -

**QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE****DELLA PROVINCIA DI ROVIGO**

(Valori Unitari Medi in € per Ettaro)

**ANNO 2011**

<b>TIPO DI COLTURA</b>	<b>REGIONE AGRARIA N° 1</b>	<b>REGIONE AGRARIA N° 2</b>	<b>REGIONE AGRARIA N° 3</b>
SEMINATIVO (1)	37.900	35.800	32.700
ORTO A PIENO CAMPO (2)	38.600	37.400	34.800
ORTO SPECIALIZZATO E VIVAIO (3)	44.500	43.900	43.700
RISAIA	-	-	32.100
VIGNETO	37.200	35.100	32.100
FRUTTETO AD ALTA DENSITA' (4)	47.400	46.700	46.500
FRUTTETO A MEDIA O BASSA DENSITA' (5)	38.900	36.900	34.400
MACCHIA BOSCATATA REGOLAMENTATA	37.200	35.100	32.100
PIOPPETO	29.900	29.500	29.400
INCOLTO STERILE (6)	13.500	13.300	13.200
INCOLTO PRODUTTIVO (7)	16.600	16.400	16.300
TERRENO GOLENALE FERTILE E PIOPPETI GOLENALI	20.700	20.300	20.200
TERRENO GOLENALE E DELTIZIO STERILE (8)	-	-	5.100