



Determinazione n. 3221

del 29/09/2011

Oggetto: Società I3 Iniziative Immobiliari Industriali s.p.a. - Piano per insediamenti produttivi della Macroarea di Arquà Polesine e Villamarzana SS434 Transpolesana - Comuni di Arquà Polesine e Villamarzana (RO).
Domanda di verifica di VIA per la variante del Piano del 2009 - D.L.vo 152 del 03.04.2006 e ss.mm.; L.R. 10 del 26.03.1999; DGRV 327 del 17.02.2009. Prot. 16704 del 28 marzo 2011.

Il Dirigente

VISTA la domanda di verifica d'impatto ambientale, effettuata dal Sig. Marangoni Pietro, in qualità di Presidente del CdA della società I3 Iniziative Immobiliari Industriali s.p.a., in data 23 marzo 2011 per la variante 2009 del Piano per insediamenti produttivi della Macroarea di Arquà Polesine e Villamarzana SS434 Transpolesana – Comuni di Arquà Polesine e Villamarzana (RO), ai sensi dell'art. 20 del D.L.vo 152 del 03.04.2006 e ss.mm. ed acquisita agli atti il 28 marzo 2011, prot. 16704;

CONSIDERATO che detta domanda prevede la variazione interna delle superfici delle aree destinate, con l'aumento delle aree a

- D3A – industriale di espansione da 810.720 mq a 975.736 mq
- D4A – insediamenti territorio-servizi da 20.890 mq a 22.144 mq

e la diminuzione delle aree a

- F3A – verde pubblico da 361.384 mq a 249.162 mq
- F6A – parcheggi da 70.982 mq a 67.993 mq
- F/S – strade da 86.773 mq a 75.690 mq
- FRS – fascia di rispetto stradale da 89.446 mq a 41.863 mq

mantenendo invariata la superficie totale occupata dalla macroarea e in conformità agli standard urbanistici previsti;

CONSIDERATO che detto progetto è stato depositato anche presso il Comune di Arquà Polesine in data 11 febbraio 2011 e il Comune di Villamarzana in data 08 febbraio 2011 ed è stato pubblicato all'Albo pretorio dei Comuni, rispettivamente in data 13 aprile 2011 e 12 aprile 2011;

VISTA la pubblicazione sul BURV n.31 del 29 aprile 2011 della domanda in questione;

TENUTO CONTO dell'avvio del procedimento amministrativo per la valutazione del progetto in questione, effettuato dalla Provincia di Rovigo il 6 maggio 2011, prot. n. 24486;

VISTA la richiesta di integrazioni dell'8 luglio 2011 prot. 36243;

VISTE le integrazioni pervenute dalla Società I3 in data 14 luglio 2011 con prot. n. 327 ed acquisite agli atti il 19 luglio 2011 con prot. 38072;



TENUTO CONTO che il competente Ente in materia idraulica, Genio Civile di Rovigo, ha espresso parere favorevole con nota allegata al presente atto prot. 340371 del 15 luglio 2011 (agli atti con prot. 38450 del 20 luglio 2011) subordinando il parere all'osservanza delle prescrizioni riportate nella nota;

TENUTO CONTO inoltre che il Consorzio di Bonifica Adige Po di Rovigo, anch'esso competente dal punto di vista idraulico, avevo già espresso, con nota prot. 909 del 19 febbraio 2010 (in allegato), parere favorevole in relazione alla compatibilità idraulica dell'area con variante del 2009;

DATO che la Polesine Acque S.p.a. con nota prot. U 002 del 23 marzo 2010, ha preso atto delle modifiche previste dalla variante 2009, indicando delle prescrizioni riportate nella nota allegata;

CONSIDERATO che la Commissione Provinciale VIA, nella seduta del 21 settembre 2011, tenendo conto dei pareri sopra citati, ha espresso all'unanimità il parere di NON assoggettare a VIA il progetto proposto, ritenendo che lo stesso non abbia negativi e significativi impatti ambientali, con le seguenti prescrizioni:

1. l'insediamento di attività in loco, deve essere preceduta da una valutazione circa la sufficienza delle opere di fognatura e di depurazione esistenti in zona da parte dell'Ente gestore del pubblico servizio di fognatura e di depurazione;
2. antecedentemente all'insediamento di attività, dovrà essere completata la realizzazione del canale interno di scolo, al fine di garantire il volume di laminazione previsto;
3. che venga realizzata/completata la barriera arborea come da prescrizioni della precedente Commissione VIA e successiva corrispondenza;
4. che successivamente alla certificazione di fine lavori, si tenga il collaudo finale delle opere;
5. di rispettare le prescrizioni del Genio Civile con nota di parere idraulico favorevole del 15 luglio scorso;
6. di rispettare le prescrizioni espresse dalla Polesine Acque con la nota prot. U 002 del 23.03.2010, nonché la realizzazione delle opere indicate in progetto;

RITENUTO quindi di NON assoggettare a VIA il progetto in questione, presentato dal Sig. Marangoni Pietro, in qualità di Presidente del CdA della società I3 Iniziative Immobiliari Industriali s.p.a., per le motivazioni sopraindicate;

VISTO il D.L.vo 03.04.2006, n.152 e ss.mm., la L.R. n.10 del 26.03.1999 e s.m nonché la DGRV 17.02.2009, n.367;

VISTO il D.L.vo 18.08.2000, n.267 e s.m;

VISTO lo statuto della Provincia;

determina

- 1) che le premesse e gli allegati sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di NON assoggettare a VIA (Valutazione d'Impatto Ambientale) il progetto presentato in data 23 marzo 2011 dal Sig. Marangoni Pietro, in qualità di Presidente del CdA della società I3 Iniziative Immobiliari Industriali s.p.a., per la variante 2009 del Piano per insediamenti produttivi della Macroarea di Arquà Polesine e Villamarzana SS434 Transpolesana – Comuni di Arquà Polesine e Villamarzana (RO), per le motivazioni sopraindicate;



- 3) di impartire alla Società I3 le seguenti prescrizioni:
- a) l'insediamento di attività in loco, deve essere preceduta da una valutazione circa la sufficienza delle opere di fognatura e di depurazione esistenti in zona da parte dell'Ente gestore del pubblico servizio di fognatura e di depurazione;
 - b) antecedentemente all'insediamento di attività, dovrà essere completata la realizzazione del canale interno di scolo, al fine di garantire il volume di laminazione previsto;
 - c) che venga realizzata/completata la barriera arborea come da prescrizioni della precedente Commissione VIA e successiva corrispondenza;
 - d) che successivamente alla certificazione di fine lavori, si tenga il collaudo finale delle opere;
 - e) di rispettare le prescrizioni del Genio Civile con nota di parere idraulico favorevole del 15 luglio scorso;
 - f) di rispettare le prescrizioni espresse dalla Polesine Acque con la nota prot. U 002 del 23 marzo 2010, nonché la realizzazione delle opere indicate in progetto;
- 5) di demandare all'ARPAV i controlli di cui all'art. 29 del D.L.vo 152/2006 e ss.mm.;
- 6) di trasmettere la presente determinazione alla Società I3 Iniziative Immobiliari Industriali s.p.a., alla Regione Veneto, al Comune di Arquà Polesine, al Comune di Villamarzana ed all'ARPAV per i controlli di competenza.

Il presente atto non comporta impegno di spesa.

Contro la presente determinazione è possibile presentare ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto entro sessanta giorni dalla sua comunicazione o notificazione, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla sua comunicazione o notificazione.

- Allegati:**
- 1) Nota del Genio Civile di Rovigo prot. 340371 del 15 luglio 2011.
 - 2) Nota della Polesine Acque Spa prot. U 002 del 23 marzo 2010.
 - 3) Nota del Consorzio di Bonifica Adige Po prot. 909 del 19 febbraio 2010.

il Dirigente
– dr.ssa Maria VOTTA GRAVINA –

.....